



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-451/2013-620

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: CIGLANA-SINJ, d.d., u stečaju, Sinj, Put Ruduše 44., OIB: 88402359413, 21. rujna 2022.,

r i j e š i o j e

Razlučni vjerovnik i kupac ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279, obvezuje se da u roku od 15 dana od dana od pravomoćnosti ovog rješenja podmiri troškovi stečajnog postupka za unovčenje predmeta razlučnog prava i to:

- nekretnine upisane u ZU 2647 k.o. Sinj, i to čest. zem. 918/2 u površini od 16.674 m² te čest. Zem.918/9- dvor površine 540 m², upravna zgrada 154 m²,
- nekretnine upisane u ZU 2638 k.o. Sinj: čest.zem.918/1- oranica dvor u površini od 3719 m², čest. zem.918/3 put u površini od 2074 m², čest. zem. 918/4 - betonski plato u površini 3495 m², čest. zem.918/5 - neplodno u površini 762 m², čest. zgr. 1385 kuća u površini od 548 m² i čest. zgr.1388 - kuća u površini 405 m, čest. zgr. 1924 - zgrada u površini 712 m², čest. zgr. 1925 - rezervoar u površini od 245m², čest. zgr.1939 - šupa u površini 860 m², čest.zgr.893- sušionica cigle u površini od 2782 m² (tvorničkog kruga Ciglane Sinj smještenog na adresi Put Ruduše 44 u Sinju), u ukupnom iznosu od 531.740,97 kn i to na način da će se troškovi stečajnog postupka podmiriti iz uplaćene jamčevine razlučnog vjerovnika i kupca ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279, u iznosu od 575.319,50 kn, dok će preostali iznos uplaćene jamčevine od 43.578,53 kn, biti vraćen uplatitelju i kupcu ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279.

Obrazloženje

1. Na temelju rješenja o dosudi ovog suda broj: 1.St-451/2013 -563 od 22. veljače 2022. te rješenja ovog suda broj: 1.St-451/2013-588 od 5. svibnja 2022., nekretnine stečajnog dužnika i to: -nekretnine upisane u ZU 2647 k.o. Sinj, i to čest. zem. 918/2 u površini od 16.674 m² te čest. Zem.918/9- dvor površine 540 m², upravna zgrada 154 m²,

-nekretnine upisane u ZU 2638 k.o. Sinj: čest.zem.918/1- oranica dvor u površini od 3719 m², čest. zem.918/3 put u površini od 2074 m², čest. zem. 918/4 - betonski plato u površini 3495 m², čest. zem.918/5 - neplodno u površini 762 m², čest. zgr. 1385 kuća u površini od 548 m² i čest. zgr.1388 - kuća u površini 405 m, čest. zgr. 1924 - zgrada u površini 712 m², čest. zgr. 1925 - rezervoar u površini od 245 m², čest. zgr.1939 - šupa u površini 860 m², čest.zgr.893- sušionica cigle u površini od 2782 m² (tvorničkog kruga Ciglane Sinj smještenog na adresi Put Ruduše 44 u Sinju), za kupoprodajnu cijenu od 5.753.194,25 kn, time da se kupac oslobađa od polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine kupca, dok da će odluka o troškovima postupka koji terete predmet razlučnog prava biti donesena naknadno.

2. Stečajni upravitelj dužnika je u podnesku od 22. svibnja 2022. obračunao troškove koji terete prodane nekretnine i to: nekretnine upisane u ZU 2647 k.o. Sinj, i to čest. zem. 918/2 u površini od 16.674 m² te čest. Zem.918/9- dvor površine 540 m², upravna zgrada 154 m², -nekretnine upisane u ZU 2638 k.o. Sinj: čest.zem.918/1- oranica dvor u površini od 3719 m², čest. zem.918/3 put u površini od 2074 m², čest. zem. 918/4 - betonski plato u površini 3495 m², čest. zem.918/5 - neplodno u površini 762 m², čest. zgr. 1385 kuća u površini od 548 m² i čest. zgr.1388 - kuća u površini 405 m, čest. zgr. 1924 - zgrada u površini 712 m², čest. zgr. 1925 - rezervoar u površini od 245 m², čest. zgr.1939 - šupa u površini 860 m², čest.zgr.893- sušionica cigle u površini od 2782 m² (tvorničkog kruga Ciglane Sinj smještenog na adresi Put Ruduše 44 u Sinju), u ukupnom iznosu od 968.038,75 kn, sve prema odredbama članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17,36/22, Dalje: SZ) koje propisuju da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Troškovi utvrđenja razlučnog prava da se utvrđuju da su određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, dok da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a ako su stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava znatno niži ili viši da će se odrediti u stvarnoj visini.

3. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-451/2013-602 od 24.svibnja 2022. sud je odlučio o troškovima postupka prema prijedlogu obračuna stečajnog upravitelja iz podneska od 22. svibnja 2022 , na način da je obvezao ponuditelja i kupca ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279, da u roku od 15 dana od dana od pravomoćnosti ovog rješenja podmiri troškovi stečajnog postupka za unovčenje predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 968.038,75 kn.

4. Ponuditelja i kupac ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279 je protiv navedenog rješenja o troškovima stečajnog postupka za unovčenje predmeta razlučnog prava, pravodobno dana 4.lipnja 2022. podnio žalbu, koja je uvažena od strane Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj PŽ-2957/2022-2 od 2.kolovoza 2022., na način da se ukida rješenje ovog suda poslovni broj St-451/2013-602 od 24. svibnja 2022. i predmet vraća sudu prvog stupnja na ponovni postupak.

5. Prema zaključku ovog suda poslovni broj St-451/2013-615 od 8.rujna 2022., stečajni upravitelj je u podnescima od 20.rujna 2022. dopunio odnosno ispravio

prijedlog obračuna troškova stečajnog postupka za unovčenje predmeta razlučnog prava.

6. U prvom podnesku od 20.rujna 2022. stečajni upravitelj je dao obrazloženje iskazanog prijedloga obračuna troškova stečajnog postupka za unovčenje predmeta razlučnog prava, na slijedeći način:

1. Nagrada stečajnom upravitelju ;

Kao osnovica za izračun vrijednosti stečajne mase uzeta je vrijednost 2 nekretnine sa posljednje javne dražbe . 5.020.969,54 Kn (nekretnina Stipanovića greben- Donje Glavice) + 5.753.194,25 (nekretnina Tvornički krug smješten na adresi Put Ruduše br.44,Sinj) = 10.774.163,79 Kn-ukupna vrijednost stečajne mase . Nekretnina koja je prodana na javnoj dražbi je Tvornički krug ,te unovčenje te nekretnine proporcionalno opterećuje ukupan trošak troška stečajnog postupka za 53,4%. Što iznosi prema već priloženom obračunu nagrade stečajnom upravitelju : 457.081,023 Kn u brutto iznosu $\times 0,534 = 244.081,26$ Kn.

2. Trošak odvjetnika

Odvjetnik Vinko Samardžić da je dostavio popis predmeta s obračunom odvjetničke tarife u kojima je zastupao stečajnog dužnika Ciglanu Sinj d.d. u stečaju u ukupnom iznosu od 3.126.505,00 kn, uz napomenu da su u svim predmetima za izdane punomoći stečajni upravitelj je imao suglasnost Skupštine Vjerovnika .

Nadalje, stečajni upravitelj da je postigao prešutan usmeni dogovor sa odvjetnikom Vinkom Samardžićem da se stečajni dužnik Ciglana Sinj d.d. u stečaju , tereti proporcionalno kod unovčenja nekretnine Tvornički krug za iznos 250.000,00 Kn. Predložen je iznos rezervacije troška za odvjetničke usluge : 250.000,00 Kn. Pa razmjerni dio troška od 53,4% iznosi 133.500,00 kn

3. Ostale obveze stečajne mase

Do blokade računa stečajnog dužnika da su podmirene ostale obveze stečajne mase odnosno trošak stečajnog postupka u iznosu od 570.438, kn, a ostale nepodmirene obveze po ovom osnovu nakon blokade računa u iznosu od 275.712,67 kn, odnosno da ukupni trošak po ovom osnovu iznosi 846.151,25 kn.

7. U drugom podnesku od 20.rujna 2022. stečajni upravitelj je dao prijedlog obračuna proporcionalnog troška stečajnog postupka za unovčenje predmeta razlučnog prava, na slijedeći način:

1. 5% od iznosa unovčenja nekretnine : $5.753.194,25 \text{ Kn} \times 0,05\% = 287.659,71 \text{ Kn}$

2. Proporcionalni dio nagrade stečajnom upravitelju :
244.081,26 Kn

Ukupno prijedlog za plaćanje troškova stečajnog postupka razlučnom vjerovniku Zusammen doo Split : 531.740,97 Kn.

8. Na osnovu gore iznesenog prijedloga obračuna proporcionalnog troška stečajnog postupka za unovčenje predmeta razlučnog prava, razlučni vjerovnik kao kupac ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279 trebao bi uplatiti na ime troškova stečajnog postupka za prodane nekretnine po razlučnim pravom ukupno iznos od 531.740,97 kn i to na način da bi se troškovi stečajnog postupka podmirili iz uplaćene jamčevine razlučnog vjerovnika i kupca ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279, u iznosu od 575.319,50 kn,

dok da se preostali iznos uplaćene jamčevine od 43.578,53 kn, vratiti uplatitelju i kupcu ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279..

9. Odredbom članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17,36/22, Dalje: SZ) propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Troškovi utvrđenja razlučnog prava da se utvrđuju da su određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, dok da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava znatno niži ili viši da će se odrediti u stvarnoj visini.

10. Obzirom da je stečajni upravitelj u prijedlogu obračuna proporcionalnog troška stečajnog postupka za unovčenje predmeta razlučnog prava od 20.rujna 2022. obračun troškova izvršio prema odredbi članka 254. SZ-a, i to na način da su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava obračunati paušalno u iznosu od 5% od utrška, dok su jedino stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u dijelu obračunate nagrade stečajnog upravitelja, koji su obračunati u skladu s odredbom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), ovaj sud ocjenjuje kako bi se u konkretnom slučaju radilo o obračunu troškova unovčenja predmetnih nekretnina stečajnog dužnika pod razlučnim pravom, sukladno odredbi članka 254. SZ-a, koje prihvaća i ovaj sud, bez potrebe ponavljanja obrazloženja koje je dao stečajni upravitelj u podnescima od 20.rujna 2022.

11. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja.

U Splitu 21. rujna 2022.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, po punomoćniku
 - rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **eb311-ea93b**

Kontrolni broj: **09f36-ba833-01fb2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.